**南昌大学附属口腔医院屋顶加固工程项目**

**磋商文件**

采购编号:JXKQ202011

**日 期：2020年 6月 1日**

**南昌大学附属口腔医院屋顶加固工程项目**

**一、工程概述：**

医院大楼屋顶因新增消防水箱，需要对原屋顶结构进行加固，以满足承重需求。

1、工程名称：南昌大学附属口腔医院屋顶加固工程项目；

2、施工地点：南昌市福州路49号口腔医院；

3、加固内容：按设计图要求。（1）屋顶新增消防水箱承重结构；（2）对承载力不足的原结构及钢筋锈蚀的结构件进行加固处理。

4、设计单位：新中远工程设计有限公司

5、承包方式：总价包干，包工包料。

**二、施工要求：**

满足国家验收规范，达到合格标准

**三、工期及质量要求：**

1、工期要求：25天；

2、质量要求：按照国家现行规范施工，达到合格标准。工程所需主要材料须选用知名品牌合格产品，并符合国家环保要求；

3、质量保证期：竣工验收合格，加固后续使用年限16年。

**四、投标单位要求：**

#### 1、具有独立法人资格；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件。投标人必须具有有效的营业执照

2、具有特种工程专业承包（结构补强）以上资质；项目经理具有二级建造师或以上资质；

3、具有有效期内的安全施工许可证，若在施工期内发生安全问题，由中标单位承担；

4、具有屋顶加固相关的工程业绩及良好信誉。

**五、标书要求：**

1、参加竞标单位制作标书一式五份（正本一份）

2、标书内容：

（１）投标人代表的法人授权书（须法定代表人与被授权人同时签名并加盖公章）。

（２）投标单位的简介、相关营业执照（经最新年检）、税务登记证、资质证书、安全生产许可证、同类业绩等材料（复印件）。

（３）提供项目负责人建造师资质证书、社保证明（复印件）及施工人员表。

（４）清单报价及要求（不符合下列要求为无效投标）：

A、投标报价需采用2017《清单计价规范》要求来编制，工程总价的编制人一栏需盖造价人员专用章。

B、投标单位应根据工程内容及清单工程量的要求计算单价及总价；工程总价应包含材料差价、上下力费、垃圾外运及税费等所有规费；

C、投标的工程预算书须有：单位工程费汇总表、分部分工程清单计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表（含材料明细）、其他项目清单计价表；

D、必须提供主材清单一览表（含品牌、规格、产地等说明）；

E、应认证产品未纳入最新版（节能产品政府采购清单》强制采购范图的，为无效投标。

（5）投标单位按标报价时，必须涵盖清单及工程现场要求的所有内容，施工时必须完成清单及现场要求所有工作量。

（6）技术及施工组织方案、项目负责人施工现场时间保证承诺。

（7）保修服务承诺以及最短施工工期承诺。

（8）其他有关内容。

四、招标方式：

竞争性磋商方式。

**六、其他要求**

1、标书应密封并加盖公章；

2、招标书是合同不可分割的一部分，参与投标即视为对本招标书全部要求的接受；

3、标书制作应符合本招标书的要求，否则视为废标；

4、投标人应确保投标书中所提供的所有材料的真实性、合法；

5、投标人如有优惠请在综合单价内予以体现，投标总价不允许下浮；6、要求中标单位未经甲方同意不得转包、分包；加强施工人员的安全教育与管理，杜绝安全责任事故的发生；

7、是否应标，完全自愿，招标方不对依照规定的程序产生的结果进行解释；

**七、评审标准**

按照比选文件中规定的评审方法和标准，评审小组采用综合评分法对符合性审查合格且提交了报价的供应商的响应文件和报价进行综合评分。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评审内容 | 内 容 | 满分 |
| 1.投标报价 | 本项目控制价为8.8万元，投标人报价不得超过控制价，否则按无效标处理，具体评分公式为将各投标人的投标报价与评标基准价相比较，每高于10%扣2分，每低于10%扣1分，扣完为止；不足部分按直线插入法进行计算。评标基准价为所有有效投标人报价的算术平均值。  **评审依据：工程预算书原件** | 35分 |
| 2.项目经理业绩 | 参与本项目的项目经理业绩：单项合同金额≥100万以上的加固工程业绩，每具备一个加2.5分，满分10分。  **评审依据：合同复印件（如合同中未能体现项目经理信息的，可提供其他佐证材料原件）** | 10分 |
| 3.投标人业绩 | 投标人业绩：单项合同金额≥100万元以上的加固工程业绩，每具备一个给5分，满分15分  **评审依据：合同复印件** | 15分 |
| 4.工期承诺响应 | 工期：承诺在25天（含）内完成，得10分，否则按0分计取  **评审依据：承诺书原件** | 10分 |
| 5.施工组织设计 | 施工单位根据项目特征从：施工管理目标、施工组织部署、施工进度计划及工期保证措施等方面制定方案。施工组织设计打分，评标委员会根据施工单位提供的施工组织设计进行打分：优秀的得30分、良的20分，一般的得15分。  **评审依据：施工组织设计方案** | 30分 |

**八、付款方式：**本项目为交钥匙项目，报价内容包含完成相关施工服务所需的设备、人员、技术支持、税费等一切相关费用。工程施工竣工验收合格后付至合同总价的80％，经审计后付至决算总价的90％，剩余尾款三年后一次无息付清。